

Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)
Årsmøde, beslutningsreferat

Mødedato:	2021-05-20
Sted:	On-line (pga Corona pandemi)
Referent:	Christian Hansen
Godkendelse:	Se nederst

Deltagere:

Grundejerforening:	Antal medl.:	Repræsentant:	Kontaktdata *):
Birkegaarden	304	Svend Erik Nissen	kasserer@buerne.dk
Egebjerglund, Syd	155	Jørn Ishøi	[Slettet]
Pilehøj	100	Frank Damgaard	[Slettet]
Ottabo	17	Palle Nielsen	[Slettet]
Rosenlund	91	Annette Knudsen	[Slettet]
Rugvangen	252	Lars Paulsen	[Slettet]
Skovbo	123	Lis Suhr	[Slettet]
Søgård	55	Camilla Fabricius	[Slettet]
Toftholm	271	Elo Lisdorf	[Slettet]
Dirigent	---	Edda Lystrup	[Slettet]
FU kasserer	---	Svend Erik Nissen	kasserer@fugb.dk
FU talsmand	---	Christian Hansen	talsmand@fugb.dk
Deltagere ialt:	1.368	---	---

Deltager-procent: $(1.368 / 2.800 \times 100) = 49 \%$

*) Private mailadresser er slettet iht. GDPR-reglerne

Følgende blev besluttet (nr. kommer fra den udsendte agenda):

Nr.:	Emne:	Ansvarlig:	Deadline:
0	Indkaldelse og Registrering af deltagere		
0.1	2021-04-28: Indkaldelse udsendt pr. mail inkl. agenda med følgende vedhæftede bilag: Formandens beretning, regnskab, kassererens beretning og bestyrelsens budgetforslag. 202105-18: Generalforsamling ændret til on-line pga. Corona pandemi og kassererens akutte hospitalsoperation	---	---
0.2	Mødedeltagerne blev bedt om at skrive grundejerforening, navn og mailadresse i "chat"-feltet. Disse data er indskrevet i ovenstående skema	---	---
1	Valg af stemmetæller		
1.1	Udgik da mødet blev afholdt on-line	---	---
2	Valg af dirigent		
2.1	<i>Bestyrelsen foreslog Edda Lystrup. Ingen andre ønskede at stille op. Edda blev valgt.</i>	---	---
3	Formandens beretning		
3.1	Formandens beretning var udsendt forinden	---	---
3.2	Formanden gennemgik udvalgte emner af beretningen.	---	---
3.3	FU har d.d. modtaget en invitation til et møde med Ballerup Kommune og Novafos vedr. FU's klage om manglende afkalkning af Novafos drikkevandsforsyning.	FU	Løbende
3.4	Rødovre kommune har mange klager over luft til vand varmepumper, der støjer alt for meget. Kommunen har besluttet at fokusere på øget fjernvarme fremover i stedet for varmepumper <i>(Kilde: HVAC, maj 2021, side 36)</i>	---	---
3.5	Da ordinære temamøder er udgået i 2020 og 2021 pga. Corona pandemien er der behov for et særskilt "opsamlings-temamøde" i efteråret 2021	FU	Løbende
3.6	Beretningen blev godkendt.	---	---

4	Regnskabsaflæggelse		
4.1	Kassererens regnskab inkl. revisorpåtegning var udsendt forinden	---	---
4.2	Kassererens beretning blev gennemgået.	---	---
4.3	Regnskabet blev godkendt	---	---
5	Behandling af indkomne forslag		
5.1	<i>(Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne)</i>	---	---
6	Fastsættelse af kontingent og budget		
6.1	Bestyrelsens budget-oplæg var udsendt forinden	---	---
6.2	Kassereren præciserede, at der mangler at blive betalt en række kendte poster (udgifter der handler om tidligere regnskabsår)	---	---
6.5	Budgettet blev godkendt	FU	Løbende
7	Valg af formand (i alle ulige år)		
7.1	Christian Hansen var villig til stille op igen. Ingen andre ønskede at stille op. Christian Hansen blev valgt	Christian	Løbende
8	Valg af kasserer (i alle lige år)		
8.1	<i>(Ikke relevant i 2021)</i>	Svend Erik	Løbende
9	Valg af 1 suppleant for talsmand og kasserer		
9.1	Bestyrelsen foreslog genvalg af Jørn Ishøj. Jørn var villig til stille op. Ingen andre ønskede at stille op. Jørn Ishøj blev valgt	---	---
10	Valg af revisor og revisor-suppleant		
10.1	Bestyrelsen foreslog genvalg af Arne Lystrup som revisor. Arne var villig til at genopstille. Ingen andre ønskede at stille op. Arne blev valgt.	Arne	Løbende
10.2	Lars Paulsen ønskede ikke genvalg som revisor-suppleant pga. fraflytning. Lis Suhr blev som revisor-suppleant.	---	---
11	Eventuelt		
11.1	Bestyrelsen foreslog et særskilt "opsamlings-temamøde" i efteråret 2021. Se forslaget i formandens beretning. Der var meget stor opbakning til de 4 foreslåede temaemner. Der var ikke forslag om andre temaemner. Emnerne er: <ul style="list-style-type: none"> • "Tinglyste servitutter..." • "Elektriske varmepumper og støj..." • "Kalk i drikkevand..." • "Elforsyning til elbiler..." Bestyrelsen blev bedt om at overveje at afholde 2 separate temamøder pga. de 4 emners store omfang	FU	Løbende
11.2	Grundejerforeningen Toftholm bad om råd vedr. skilte om naboehjælp. Flere grundejerforeninger havde en del praktiske erfaringer f.eks.: Skilte kan købes. Skilte må ikke opsættes på eksisterende offentlige skiltestandere. Nye standere kan købes men det kræver gravetilladelse fra Kommunen.		
11.3	Grundejerforeningen Toftholm spurgte om hvornår man kan kræve at kommunen reparerer defekte fortorve. Flere grundejerforeninger havde en del praktiske erfaringer f.eks.: Indmeld fejl på app (Ballerup BorgerTip), Der er lovkrav om max "snubelhøjde". <i>(Efter mødet: Se info her: https://www.bolius.dk/hvad-goer-du-hvis-fliserne-paa-fortovet-er-skaeve-2103)</i>		
11.4	Grundejerforeningen Egebjerglund, Syd var utilfreds med kommunens manglende håndhævelse af tinglyste servitutter. Mange andre grundejerforeninger oplever samme problem. Det er et af temamøde-emnerne til efteråret, hvor kommunen bliver bedt om at forklare sig.	FU	Løbende
11.5	Grundejerforeningen Skovbo gjorde opmærksom på, at nogle kommuner kunne opkræve kontingent på grundejerforeningernes vegne, hvis tilmelding til grundejerforening er tinglyst krav. Tinglysning er tilsyneladende ikke udbredt blandt FU's medlemmer		

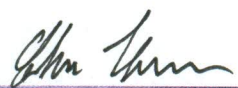
11.6	Grundejerforeningen Egebjerglund, Syd gjorde opmærksom på, at fiber nu kommer frem til deres beboere. Grundejerforeningen Søgaard oplever det samme.		
12.3	Formanden takkede deltagerne og dirigenten (Edda Lystrup)	---	---
12.4	Varigheden af årsmødet var ca. 1½ time	---	---

Underskrifter:



 Dirigent

13.06.21
 Dato



 Formand

15-06-2021
 Dato