

Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Ballerup Kommune (FU)

Formandens beretning på generalforsamlingen d. 2021-05-20

A. Generelt:

Corona pandemien har jo væltet alle programmer i landets foreninger. I FU blev planer lagt, ændret og ændret igen, men det er jo fælles vilkår for alle. Bestyrelsen har afholdt en længere række bestyrelsesmøder heraf mange on-line, og der er arbejdet meget ved siden af.

B. Overtagelse fra den tidligere kasserer:

Corona-pandemien, ny lovgivning, nye hvidvaskregler, bankernes egne interne regler, mv. gør det til en bureaukratisk kæmpeøvelse at skifte kasserer. Det forventes p.t. at skiftet af kasserer er afsluttet i Q2 2021

C. Nye vedtægter:

De vedtægter, som blev sat i kraft på årsmødet i 2020, fungerer indtil videre upåklageligt.

D. Medlemskartotek:

Kassereren har gjort en stor indsats for at opdatere dette. Medlemmerne opfordres til at huske at indsende ændringer.

E. Hjemmeside:

FU's hjemmeside er nu fint kørende (www.fugb.dk)

F. Årsmødet i 2020:

Årsmødet blev gennemført on-line pga. Corona pandemien med ekstraordinær høj deltagelse. Se detaljer i særligt referat.

G. Tinglyste servitutter, byplanvedtægter, mv.:

Grundejerforeningen Buerne har oplevet, at Ballerup Kommune nærmest vilkårligt vælger, hvilke regler de ikke vil håndhæve. Buerne har fremsendt en kopi af korrespondance med Ballerup Kommune om hvilke regler, som kommunen fremover vil sløjfe. Kopi af korrespondancen er videresendt til FU's medlemmer. Grundejerforeningen Kærlodden 5-161 har ligeledes haft en korrespondance med Ballerup Kommune om samme emne. FU's bestyrelse foreslår at indkalde til et temamøde, hvor Ballerup Kommune forklarer, hvilke regler, der bliver håndhævet, og hvilke der ikke gør.

H. Omlægning fra naturgas til varmepumper.:

Folketinget tumler p.t. med nogle ideer om af omlægge ca. 350.000 husejere fra naturgas til elektriske varmepumper. Praktisk erfaring viser p.t., at luft-til-vand-varmepumper medfører en ny hidtil ukendt risiko for nabostridigheder. Se detaljer i en længere artikelserie i Ingeniøren om, at mange luft-til-vand-varmepumper støjer for meget samt, at støjgrænserne i loven derudover er meget utidssvarende. Se mere på myndighedernes hjemmeside: <https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoejberegner-varmepumper>

I. Reduktion af kalkindhold i drikkevandet:

Pga. Corona pandemien har det ikke været muligt at gennemføre et fysisk møde med Ballerup Kommunes borgmester. FU har i stedet sendt en skriftlig henvendelse til borgmesteren. Vi har ikke modtaget et svar endnu.

J. Tema-indlæg i 2020 + 2021:

Tema-indlæg i 2020 omkring kalk i vand blev aflyst pga. Corona pandemien

Vi ved på nuværende tidspunkt ikke, om vi kan afholde et fysisk møde i maj 2021, så bestyrelsen foreslår at forsøge at indkalde til et ekstraordinært "Tema-indlægs-møde" ca. oktober 2021 med 1-3 temaer. Forslag til emner er p.t.:

Kalk i drikkevand

Tinglyste servitutter, byplanvedtægter, mv.: Hvilke regler bevares/udgår?

Elektriske varmepumper: Hvordan undgås nabostridigheder?

Husejerens elforsyning til elbiler og plug-in hybrid biler: Praktiske erfaringer?

Mvh Christian Hansen