

Fællesudvalget for grundejere i Ballerup Kommune

**Årsmøde afholdt torsdag den 2. maj 2019 kl. 19.00 på Tapeten,
Magleparken 5 B – lokale C, 1. sal**

Dagsorden:

1. Registrering
2. Tema: Udviklingen lige nu og frem i Ballerup Kommune.
Indlæg ved centerchef Steen Pedersen
3. Valg af dirigent
4. Beretning
5. Aflæggelse af regnskab og budget for det kommende år
6. Valg af talsmand/ repræsentant for Fællesudvalget
7. Valg af kasser evt. ekstra medlem i Forretningsudvalg
8. Valg af revisor
9. Forslag og meningsudveksling
10. Eventuelt

Referat:

Talsmand Povl Daldorph bød velkommen til årsmødet.

Dagsordens pkt. 1 Registrering:

Alle mødedeltagere blev registreret med navn og kontaktoplysninger.

Dagsordens pkt. 2 Tema: Udviklingen lige nu og frem i Ballerup Kommune:

Steen Pedersen, Centerchef for by, erhverv og miljø, var inviteret til at holde et oplæg. Steen takkede for invitation og fortalte, at han gerne kommer og holder sådanne oplæg, for at fremme dialogen med kommunens borgere.

Oplægget var med temaet "Udviklingen lige nu og frem i Ballerup Kommune".

Steen Pedersen fortalte om hvordan den demografiske udvikling i kommunen gør, at der kommer flere ældre. Kommunalbestyrelsen har store ambitioner og har sat gang i flere store projekter for at tiltrække nye borgere og arbejdspladser til kommunen, der skal kompensere for de øgede udgifter, der bliver til ældreområdet i fremtiden.

Steen Pedersen oplæg havde følgende hovedpunkter:

- 300-500 nye private boliger og 100-150 nye almene boliger inden for 5 år
- Boligudbygning, der sikrer boliger til nuværende borgere og tiltrækker nye borgere på en måde, der sikrer fortsat vækst og velfærd
- Minimum 52.000 borgere i 2029
- Integration af Ballerup som erhvervs-, uddannelses- og bosætningskommune, så der er flere, der både bor, arbejder og uddanner sig lokalt. Integration af funktionerne vil skabe mere liv og tryghed i alle bydele døgnet rundt.
- 1000 nye arbejdspladser
- Tiltrække nye virksomheder - sats på Life Science og Tech
 - Udvikle dialogen med investorer og samarbejdspartnere om behov

Til oplægget havde Steen Pedersen medbragt en PowerPoint præsentation, der er vedhæftet referatet.

Chr. Hansen roste Ballerup Kommune for at være hurtige til at svare på spørgsmål. Birkegårdens grundejerforening har samlet 15-20 oftest stillede spørgsmål fra medlemmerne, omhandlende diverse myndigheder (trafik, vejvedligehold, skel, mv.) Birkegårdens grundejerforening har skrevet spørgsmålene ned og fået Ballerup Kommune til at svare skriftligt.

Samlet liste med spørgsmål og svar kan ses på Birkegårdens grundejerforenings hjemmeside (på forsiden).

Direkte link:

<http://buerne.dk/Web/Lov%20og%20regler/Birkeg%C3%A5rden%20sp%C3%B8rgsm%C3%A5l%20og%20svar%202019-01-29.pdf>

Chr. Hansen inviterede de øvrige grundejerforeninger til at kigge med i spørgsmål og svar, samt evt. at benytte samme metode overfor Ballerup Kommune.

Dagsordens pkt. 3 Valg af dirigent:

Her foreslog bestyrelsen Edda Lystrup, der blev valgt. Dirigenten takkede for valget og spurgte, om der var nogen, der havde bemærkninger til om generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Vedtægternes siger, at der skal indkaldes med et skriftligt varsel på 14 dage.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen som lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til talsmanden, som fortsatte med næste punkt på dagsordenen "Beretning".

Dagsordens pkt. 4 Beretning:

Povl takkede for fremmøde og startede beretningen.

Generelt:

Povl fortalte, at der ikke har været de store udfordringer i det forgangne år. Derfor har der kun været afholdt 2- 3 møder i fællesudvalget, med deltagelse af Arne Jensen, Christian Hansen og Povl Daldorph. Her blev der bl.a. drøftet temaer til dette årsmøde.

GPDR:

Fællesforeningen har arbejdet med, hvordan kravene i persondataloven overholdes i forhold til Fællesforeningen. Arne Jensen har udarbejdet nogle retningslinjer, der blev udsendt til alle den 12. juni 2018. Da fællesforeningen ikke har modtaget kommentarer, er disse retningslinjer gældende i dag.

Afkalkning af vand:

Afkalket vand blev drøftet på sidste årsmøde og Christian Hansen har siden fulgt op på dette. Christian fortalte, at vandselskabet Novafos ikke ønsker at afkalke vandet inden det sendes ud til forbrugeren.

Grønt råd:

Arne Jensen er valgt ind i Grønt råd og fortalte om, hvad der er sket i året, der er gået.

Grønt råd hjælper og vejleder kommunalbestyrelsen i forhold til at Ballerup Kommune er en grøn kommune. Der er bl.a. udarbejdet en pjece med titlen "Naturen i Ballerup Kommune", der omhandler oplevelser i Ballerups grønne områder.

Derudover har rådet bl.a. deltaget i "Store Affaldsdag" og været inddraget i den nye genbrugsstation.

Endvidere fortalte Arne, at rådet har en pulje på 50.000 kr. hvorfra der kan gives tilskud til grønne projekter, der er offentligt tilgængelige.

Arne fraflytter i løbet af året sit parcelhus, men bliver forsat boende i Ballerup kommune. Han vil gerne forblive medlem af grøntråd og giver gerne tilbagemeldinger til fællesudvalget.

Fællesforenings formålsparagraf/vedtægter:

Povl fortalte at den nedfældede hensigtserklæring ikke helt bliver fuldt, idet det er svært at finde nogle, der vil lade sig vælge. Povl opfordrede derfor til, at hensigtserklæringen bliver tilrette, så den passer med virkeligheden.

Hjertestarter:

Povl orienterede om, at G/F Toftholm havde søgt Trygfonden og fået tilkendt en hjertestarter, der nu er opstillet i Skovlunde Syd. Han opfordrede til at andre grundejerforeninger også søgte, for at få flere hjertestartere opstillet.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

- *Opsætning af private blødgøringsanlæg blev drøftet.*

Der var bred enighed om, at det ville være langt smartere at afkalkningen skete inden det nåede ud til forbrugeren, i stedet for den enkelte forbruger selv skal købe og vedligeholde et blødgøringsanlæg. Salen opfordrede derfor til, at fællesudvalgets kommende bestyrelse skal arbejde på, at påvirke Novafos til at afkalke vandet inden det sendes ud.

- *Ansøgning om hjertestarter*

Flere grundejerforeninger havde allerede, eller påtænker, at ansøge om en hjertestarter.

Efter kommentarerne meddelte dirigenten, at hun anså beretningen som godkendt.

Dagsordens pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab og budget for det kommende år:

Regnskab 2018

Arne fremlagde det reviderede regnskab for 2018. Regnskabet var revideret af Svend Erik Nissen grundet dødsfald.

Regnskabet udviser et overskud på 213 kr. Herefter er den samlede formue i foreningen på 27.655,68 kr.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

- *Hvad dækker posten "Årsmøde"?*
Der er brugt penge på indkøb af øl og vand samt en gave til referenten

Regnskabet for 2018 blev godkendt.

Budget for 2019

Arne fremlagde budgetforslaget for 2019, der udviser et overskud på 400 kr.

Der forventes indtægter i form af kontingenter på 4.000 kr.

Der er i 2019 afsat 3.600 kr. til de samlede udgifter.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til budgettet.

Der var ingen kommentarer og budgettet for det kommende år blev godkendt med tak til Arne.

Dagsordens pkt. 6 Valg af talsmand/ repræsentant for Fællesudvalget

Dirigenten oplyste at Povl Daldorph ikke ønskede at fortsætte som talsmand for Fællesudvalget, men gerne ville overlade stafetten til nye kræfter. Christian Hansen blev valgt til talsmand.

Dagsordens pkt. 7 Valg af kasser evt. ekstra medlem i Forretningsudvalg

Dirigenten oplyste at Arne Jensen ikke kunne fortsætte som kasser og Svend Erik Nissen, blev valgt til posten.

Nødvendigheden af et ekstra medlem i forretningsudvalget blev drøftet og det var enighed om, at Christian Hansen må trække på de andre grundejerforeninger, hvis det bliver nødvendigt. Der blev på den baggrund ikke valgt et ekstra medlem til udvalget.

Dagsordens pkt. 8 Valg af revisor

Som ny revisor blev Arne Lystrup valgt.

Dirigenten opsummerede at Fællesudvalget fremover er repræsenteret som følgende:

Talsmand:	Christian Hansen	G/F Birkegården	Sommerbuen 37, 2750 Ballerup Tlf: 24 87 11 98 Mail: chr.h@get2net.dk
Kasserer:	Svend Erik Nissen	G/F Birkegården	Vinterbuen 2, 2750 Ballerup Tlf: 40 79 47 97 Mail: kasserer@buerne.dk
Revisor:	Arne Lystrup	GF Rugvangen	Kløvertofte 63, 2740 Skovlunde Tlf: 40 57 02 21 Mail: fam.lystrup@gmail.com

Dagsordens pkt. 9 Forslag og meningsudveksling

- *Det blev drøftet om forretningsordenen bør tilpasses.*

Der er ingen regler for hvordan og hvornår forretningsorden kan tilpasses.

Svend Nissen påtog sig, at få foreningen oprettet med CVR-nr.

- *Det blev ønsket at FU sender en forespørgsel til kommunen, med ønske om et arrangement omhandlende "Bo trygt" med hjælp fra Politiet*

Dagsordens pkt. 10 Eventuelt

Intet under dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede årsmødet afsluttet.

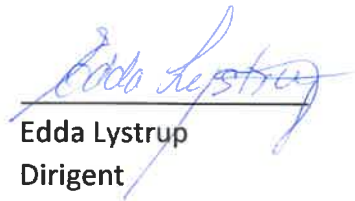
Christian takkede Povl og Arne for deres arbejde for fællesudvalget.

Til slut kan det oplyses, at repræsentanter for 6 forskellige grundejerforeninger deltog i årsmødet.

Referent: Rikke Withøft Hansen, G/F Toftholm



Christian Hansen
Talsmand



Edda Lystrup
Dirigent